



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rypinie

Ogłasza nieograniczony, publiczny przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność SP ZOZ w Rypinie, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, położonym we wsi Wąpielsk, gm. Wąpielsk, powiat Rypin.

Opis nieruchomości :

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, położonym we wsi Wąpielsk, gmina Wąpielsk, powiat Rypin o powierzchni użytkowej 43,63m², z przynależnym poddaszem w stanie surowym o pow. użytkowej 27,59m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, holu, łazienki i wiatrołapu. Budynek murowany, nie podpiwniczony, dach pokryty blachodachówką, budynek ocieplony styropianem z zewnątrz budynku, pokryty tynkiem ozdobnym. Drzwi, okna PCV, posadzki cementowe z wykładzinami. Do każdego mieszkania jest odrębne wejście. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje elektryczną oświetleniową, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania, kanalizację sanitarną gminną.

Budynek usytuowany na działce gruntu o powierzchni 0.1500 ha, numer geodezyjny działki 82/14, numer księgi wieczystej WL1Y /00029372/3 .

Udział 8372/41860 w działce oraz częściach wspólnych budynku i gruntu (grunt - wieczyste użytkowanie).

Lokalizacja dobra, strefa centralnej wsi gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza : 104.000,00 - zł (słownie : sto cztery tysiące złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) nabycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT. Oferty z ceną oraz danymi kupującego należy składać w sekretariacie szpitala do dnia 12 czerwca 2018 roku do godz. 10.00 - administracja szpitala w Rypinie ul. 3 Maja 2.

Otwarcie ofert nastąpi 12 czerwca 2018 roku o godzinie 10:30 w pokoju nr 24 budynku administracji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 08 czerwca 2018 r. na konto szpitala **Nr 35 1020 5024 0000 1402 0137 6300** wadium w gotówce w wysokości 15.600,00 zł (słownie : piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona w przetargu na nabywcę nieruchomości zostanie przez SP ZOZ w Rypinie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej, a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

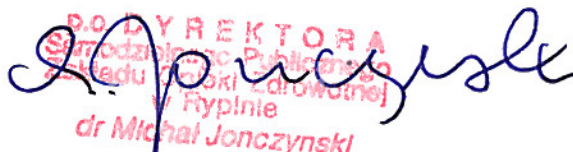
Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym sprzedawanej nieruchomości oraz warunkami przetargu, przyjmują je bez zastrzeżeń, a nadto przejmują nieruchomość w stanie istniejącym w dniu przetargu.

Dyrektor SP ZOZ Rypin, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę do Dyrektora SP ZOZ Rypin.

Bliższych informacji w sprawie przetargu oraz oględzin nieruchomości udziela Dział Zamówień Publicznych w Rypinie, ul. 3 Maja 2, pok. 24, telefon : 54 280 23 08 723 w godzinach od 8.00 do 13.00

Zatwierdził ;


D. DYREKTORA
Samodzielnego Publicznego
Szpitala w Ryki Jednostki
w Rypinie
dr Michał Jonczyński

Rypin, dnia 25.04.2018 rok