



REGON: 910858394

NIP: 892 – 12 – 96 – 985

Nasz znak: SP ZOZ/ZP/ZO -16/1/20

Nasza data: 15.10.2020rok

Wykonawcy zapytania ofertowego

Nr 16/2020

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rypinie uprzejmie informuje, że w dniu 14 października 2020 roku, wpłynęły zapytania dotyczące zapytania ofertowego, oznaczonego numerem ZO/16/2020 pn.

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU
PO BYŁEJ KOTŁOWNI NA POTRZEBY
ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO
W PRZEDŁUŻENIU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU REHABILITACJI
OGÓLNOUSTROJOWEJ**

Treść zapytań ;

Czy dla działki na której znajduje się budynek istniejącej kotłowni obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub czy Inwestor posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

W związku z zakresem opracowania konieczne jest pozyskanie pozwolenia na budowę. Jak Inwestor widzi możliwość pozyskania pozwoleń oraz wszelkich decyzji w Starostwie Powiatowym w Rypinie – zgodnie z pkt III ppkt 7 zaproszenia do składania ofert skoro termin wykonania całości zamówienia określił do dnia 30 listopada 2020 r.

Ile dni Inwestor przewidział na opracowanie dokumentacji a ile na pozyskanie pozwolenia na budowę biorąc pod uwagę termin urzędowy pozyskania tego dokumentu zgodnie z KPA.

Prosimy o zamieszczenie PFU na stronie internetowej ponieważ zawiera ono elementy niezbędne do wyceny oferty.

ODPOWIEDZI;

Wszystkie odpowiedzi na Państwa pytania, znajduje się w PFU-u, (które zamieszczone jest na stronie szpitala www.spozrypin.pl) z wyjątkiem terminów uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający dopuszcza w terminie do 30 listopada 2020 roku wykonanie kompletnej dokumentacji z wnioskiem na pozwolenie na budowę potwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Rypinie.

Z uwagi na stan pandemii, czas oczekiwania na pozwolenie wiąże Wykonawcę umową, ale nie będzie skutkowało naliczaniem kar umownych .

Treść zapytań

W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Oddziału Rehabilitacyjnego w budynku byłej kotłowni, proszę uprzejmie o:

1. udostępnienie załączników graficznych, o których mowa w pkt. XI Ekspertyzy technicznej dot. warunków ochrony p.poż.
2. informację, czy, a jeśli tak, to jaki zakres zmian dostosowawczych, określonych w Ekspertyzie i Postanowieniu KW PSP, został wykonany?
3. czy Zamawiający posiada Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji nośnej budynku, opinię techniczną lub orzeczenie? jeśli tak, proszę o udostępnienie,
4. czy w zakres opracowania wchodzi także układ drogowy, zgodnie z PZT/PFU?
5. czy uzyskanie mapy do celów projektowych jest po stronie Zamawiającego, czy Wykonawcy?
6. czy instalacja wodociągowa zapewnia ciśnienie wody, wymagane w instalacji hydrantowej?
7. zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia na realny, z punktu widzenia zakresu prac projektowych, obejmujących wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wymagań formalno-prawnych jakie należy spełnić, aby możliwe było rzetelne wywiązanie się z realizacji przedmiotu zamówienia.

Wskazany przez Zamawiającego termin 30 listopada jest terminem nierealnym. Opracowanie wielobranżowej, budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opracowanie kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymaga okresu min. 3 miesięcy, od czasu podpisania umowy.

ODPOWIEDZI;

Wszystkie dokumenty jakie posiadamy, zostały zamieszczone na stronie internetowej szpitala.

W kwestii terminu - odpowiedź jak wyżej .

p.o. DYREKTORA
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rypinie
Anna Wilkanowska