



**CETNER**

**Studio Architektoniczne**

---

87-100 Toruń, ul. Osiedlowa 44 NIP 888-112-15-40  
tel. 664 96 21 70 e-mail cetner.anna@gmail.com

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**ZADANIE :**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
PO BYŁEJ KOTŁOWNI NA POTRZEBY  
ODDZIAŁU REHABILITACYJNO- KARDIOLOGICZNEGO  
W PRZEDŁUŻENIU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
REHABILITACJI OGÓLNOUSTROJOWEJ**

**INWESTOR:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki  
Zdrowotnej w Rypinie

**ADRES  
INWESTYCJI :** 87-500 Rypin, ul. 3 Maja 2  
Działki nr 765/7, 765/10, 827/9 obręb 0001 Rypin

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Anna Cetner  
Upr.nr UAN-NB-8386-5/41/84Wk

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- I. Strona tytułowa programu funkcjonalno -użytkowego .
- II. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- III. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

## SPIS TREŚCI

### I. Strona tytułowa

1. Nazwa zadania będącego przedmiotem zamówienia:

*Przebudowa i rozbudowa budynku po byłej kotłowni na potrzeby oddziału rehabilitacyjno – kardiologicznego w przedłużeniu istniejącego obiektu rehabilitacji ogólnoustrojowej*

2. Adres obiektu :

*87-500 Rypin, ul. 3 Maja 2*

*dz. nr 765/7, 765/10, 827/9 obręb ewidencyjny 0001 Rypin*

2. W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót

*Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV*

*Dział : Prace projektowe*

*71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne*

*71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego*

*71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*

*79930000-2 Specjalne usługi projektowe*

*Dział : Roboty budowlane w zakresie realizacji*

*Grupa robót:*

*45100000 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych*

*obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej*

*45300000 Wykonywanie instalacji budowlanych*

*45400000 Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych*

*Klasa robót :*

*45000000-7 Roboty budowlane*

*45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych*

*obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej*

*45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych*

*45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne*

*45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków*

*45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji*

*45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii*

*komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei*

*45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*

*45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty*

*45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*

*45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych*

*45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych*

*45300000 Wykonywanie instalacji budowlanych*

45400000 Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych  
45110000 Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45210000 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna  
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych  
45213316 45310000 Wykonywanie instalacji elektrycznych  
45320000 Wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych  
45330000 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i  
Gazowych  
45410000 Tynkowanie  
45420000 Zakładanie stolarki budowlanej  
45430000 Wykonywanie podłóg i ścian  
45440000 Malowanie i szklenie  
45212212 i DA04 45450000 Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych  
45314100-2 Instalowanie central telefonicznych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45350000-5 Instalacje mechaniczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45432130-4 Pokrywanie podłóg  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych  
45262700-8 Przebudowa budynków  
45332000-3 Kładzenie upustów hydraulicznych  
45332200-5 Hydraulika  
45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna

3. Nazwa i adres Inwestora/ Zamawiającego  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rypinie  
87-500 Rypin, ul. 3 Maja 2

4. Nazwa projektanta programu funkcjonalno – użytkowego  
CETNER Studio Architektoniczne Anna Cetner  
Ul. Osiedlowa 44  
87-100 Toruń  
E mail: [cetner.anna@gmail.com](mailto:cetner.anna@gmail.com)  
Tel. 664 962 170

*Projektant:*

*Mgr inż. arch. Anna Cetner uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej  
Nr upr. UAN-NB-8386-5/41/84Wk , KP-0153*

## **II. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego**

1. Opis ogólny obiektu
  - a. Dane ogólne – podstawa opracowania
  - b. Dane ogólne – przedmiot opracowania
  - c. Dane ogólne – opis obiektu istniejącego
  - d. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakresu robót budowlanych
  - e. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - f. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - g. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
    - Powierzchnie użytkowe wszystkich pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
    - Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
    - Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni oraz kubatur lub wskaźników
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:
    - a. Przygotowania terenu budowy
    - b. Architektury
    - c. Konstrukcji
    - d. Instalacji
    - e. Wykończenia
    - f. Zagospodarowania terenu
    - g. Warunki ochrony przeciwpożarowej
  - 2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujące:
    - a. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
    - b. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych
    - c. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

## **III. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Przepisy i normy prawne

## **IV. Załączniki**

1. Koncepcja programowo – przestrzenna wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców ds. ochrony przeciwpożarowej oraz spraw sanitarno – higienicznych

## **II. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.**

### **1. Opis ogólny obiektu**

#### **a. Dane ogólne – podstawa opracowania**

- Zlecenie z maja 2020 r
- Wizja lokalna obiektu
- Program określony przez Zamawiającego
- Inwentaryzacja budowlana sporządzona przez IZOL Biuro Projektów Włocławek w 2010 r
- Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy-Nowa Jakość Usług-Oddział Rehabilitacji w SP ZOZ w Rypinie, Przebudowa budynku byłej pralni i pomieszczeń hali technologicznej na I piętrze na potrzeby oddziału rehabilitacji szpitala powiatowego - sporządzony przez Cetner Studio Architektoniczne Anna Cetner w 2012 r
- Koncepcja programowo – przestrzenna sporządzona na potrzeby PFU, zaakceptowana przez Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy prawa

#### **b. Dane ogólne - przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno–użytkowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Program funkcjonalno–użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Inwestycja będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem realizacji inwestycji, zatwierdzonym przez zamawiającego.

Przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego będzie wyposażenie obiektu w urządzenia ruchome, meble i sprzęt zgodny z charakterem i przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie koncepcji, analiz i opracowań oraz ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- Sporządzenie kompleksowych projektów budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- Sporządzenie kompleksowych projektów wykonawczych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- Sporządzenie projektu technologii
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej , projektu branży drogowej, w tym również koniecznych projektów budowlanych likwidacji kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
- Wykonanie robót na podstawie w/w opracowań po ich akceptacji przez Zamawiającego
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na u użytkowanie
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca przedłoży do akceptacji zamawiającemu opracowany projekt budowlany.

Zakres robót budowlanych do wykonania, określony w koncepcji programowo– przestrzennej, będącej załącznikiem do programu funkcjonalno – użytkowego :

- Rozbiórka części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych oraz działowych, dachu w niższej części budynku wg załączonej koncepcji
- Rozbudowa części piętra w kierunku południowo – wschodnim oraz północno – wschodnim – do wyrównania lica budynku, wykonania konstrukcji wraz ewentualną przebudową kolizji istniejących elementów infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu
- Rozbudowa (nadbudowa) części niższych budynku do uzyskania jednolitej bryły przekrytej wspólnym dachem, wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych, działowych
- Rozbiórka stalowej konstrukcji antresoli w poziomie parteru oraz piętra
- Wyrównanie poziomów posadzki parteru
- Wykonanie konstrukcji żelbetowej lub stalowej nowego stropu na poziomie piętra istniejącego oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej
- Wykonanie wszystkich koniecznych instalacji w pełnym zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu w połączeniu z całym kompleksem szpitala
- Termoizolacja obiektu
- Przebudowa elementów zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej, układu drogowego oraz zieleni w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym

W przypadku wątpliwości lub stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym oraz możliwościami przyjętych w koncepcji rozwiązań projektowych, na każdym etapie postępowania i realizacji zamówienia, należy zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych prawem form i terminów.

Składający ofertę zobowiązany jest do weryfikacji programu funkcjonalno-użytkowego oraz do zgłoszenia wszelkich uwag w trakcie trwania procedury przetargowej.

Nie wyklucza się możliwości weryfikacji proponowanych rozwiązań po zapoznaniu się oferenta ze stanem faktycznym oraz zaproponowaniem zmian zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz potrzebami Zamawiającego.

Oferent obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem istniejącego zagospodarowania terenu, budynkiem oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej oraz elementami istniejącymi na terenie objętym opracowaniem oraz bezpośrednim otoczeniem.

### **c. Dane ogólne – opis ogólny obiektu**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Część zachodnia została całkowicie przebudowana i dostosowana do potrzeb poradni oraz oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej w 2012 r, natomiast skrzydło wschodnie budynku jest częściowo kondygnacją techniczną zawierającą pomieszczenia węzła cieplnego, czynnej kotłowni olejowej stanowiącej źródło awaryjnego zasilania obiektu w ciepłą wodę użytkową oraz centralne ogrzewanie, garaże oraz warsztat, jest częściowo podpiwniczony. Podpiwniczenie oraz fundamenty znajdują się na różnych poziomach w stosunku do poziomu posadowienia obiektu. Poziomy parteru oraz piętra i antresoli są znacznie zróżnicowane, konieczna jest gruntowna wewnętrzna przebudowa obiektu w celu połączenia piętra budynku na jednolitym poziomie.

Układ konstrukcyjny – fragmentarycznie szkieletowy żelbetowy oraz konstrukcja murowa tradycyjna.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych oraz cegły ceramicznej, stropy wykonane z płyt kanałowych, stropodach wykonany z płyt dachowych oraz korytkowych zamkniętych. Dach płaski, stropodach niewentylowany ocieplony, kryty papą bitumiczną.

W części budynku objętym opracowaniem znajdują się pomieszczenia np. głównego węzła cieplnego oraz kotłowni olejowej, garaże ambulansów oraz pomieszczenia na odpadki me-

dyczne, których działanie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowanie całego kompleksu szpitala.

Niezmierzalnym ważnym elementem jest poradnia rehabilitacyjna działająca na parterze budynku po byłej kotłowni oraz oddział rehabilitacji ogólnoustrojowej na piętrze – część zachodnia budynku.

W południowo - wschodnim narożniku budynku znajduje się kontener techniczny oraz maszt telefonii komórkowej, ewentualne zmiany w lokalizacji kontenera należy uzgodnić z użytkownikiem.

Konieczność prawidłowego, nieprzerwanego funkcjonowania obiektu poradni rehabilitacyjnej oraz oddziału szpitalnego powinna być zagwarantowana w czasie realizacji inwestycji określonej w niniejszym programie.

Wykonawca powinien uwzględnić to poprzez właściwą organizację placu budowy, organizację robót rozbiórkowych i budowlanych.

Budynek posiada na poziomie piwnic zapoczątkowane tunele podziemne komunikacji pieszej i wózkowej.

#### **d. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakresu zamówienia**

##### Powierzchnia zabudowy

Część istniejąca	994,37 m <sup>2</sup>
Część projektowana ( konstrukcja pod rozbudowę piętra)	33,45 m <sup>2</sup>
Razem	1027,82 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia całkowita istniejąca

Parter	994,37 m <sup>2</sup>
Piętro	934,99 m <sup>2</sup>
Razem	1929,36 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia całkowita części podlegającej projektowaniu

Parter ( konstrukcja pod rozbudowę piętra)	ca 1,00 m <sup>2</sup>
Parter przebudowa	195,30 m <sup>2</sup>
Piętro ( przebudowa, rozbudowa)	392,78 m <sup>2</sup>
Razem	589,08 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia całkowita ogółem uzyskana w wyniku projektowania

Parter	995,37 m <sup>2</sup>
Piętro	974,29 m <sup>2</sup>
Razem	1969,66 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia użytkowa istniejąca

Parter	668,43 m <sup>2</sup>
Piętro	481,20 m <sup>2</sup>
Razem	1149,63 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia użytkowa części podlegającej projektowaniu

Parter	179,05 m <sup>2</sup>
Piętro	338,32 m <sup>2</sup>
Razem	517,37 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia użytkowa ogółem uzyskana w wyniku projektowania

Parter	847,48 m <sup>2</sup>
Piętro	819,57 m <sup>2</sup>
Razem	1667,05 m <sup>2</sup>

Kubatura istniejąca	ok. 8100 m <sup>3</sup>
Kubatura całego budynku uzyskana w wyniku projektowania	ok. 8670 m <sup>3</sup>

#### e. Aktualne uwarunkowania.

##### 1. Dokumenty formalno – prawne

- Oświadczenie zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością
- Inwentaryzacja budynku, Biuro Projektów IZOL, Włocławek z 2010 r
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów oraz ewidencji gruntów
- Koncepcja załączona do programu funkcjonalno – użytkowego

2. Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXXVIII/264/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Obiekt będący przedmiotem zamówienia jest elementem całego, funkcjonującego kompleksu szpitala powiatowego w Rypinie.

Budynek po byłej kotłowni został gruntownie przebudowany (skrzydło zachodnie) w 2012 r i obecnie znajduje się w nim :

- na parterze poradnia rehabilitacyjna oraz punkt przyjęć na oddział rehabilitacyjny
- na piętrze oddział rehabilitacyjny posiadający 20 łóżek.
- w części piwnic znajdują się pomieszczenia sanitarno – higieniczne personelu, zaplecze kuchni cateringowej, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.
- w skrzydle wschodnim, na potrzeby poradni i oddziału, zlokalizowany został węzeł cieplny.

Budynek w części użytkowanej jest obiektem funkcjonującym jak pozostałe oddziały szpitala. Teren w pełni uzbrojony.

Planowana rozbudowa nie może pogorszyć warunków użytkowania pozostałych obiektów szpitala.

#### f. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko - pod względem użycia materiałów budowlanych (ekologicznie bezpieczne), emisji hałasu oraz spalin i innych zanieczyszczeń.

Odpady bytowe wytwarzane w trakcie użytkowania zostaną gromadzone w miejscu wydzielonym, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych. Odpady sanitarne gromadzone w wyizolowanym pomieszczeniu i wywożone do zakładów zajmujących się utylizacją. Woda do celów bytowych pobierana z sieci wodociągowej miejskiej. Ścieki sanitarne oraz opadowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i deszczowej miejskiej. Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

W ramach projektu na parterze przewiduje się, po wyrównaniu poziomów w części pomieszczeń technicznych oraz wykonaniu niezbędnych pomieszczeń sanitarno-higienicznych dla pracowników fizycznych warsztatu, likwidację istniejącej stalowej antresoli. Wykonana zostanie konstrukcja nośna stropu piętra, który połączy obie części budynku na jednym poziomie. Na piętrze, po wykonaniu rozbudowy w dwóch narożnikach tj. północno-wschodnim oraz południowo-wschodnim oraz planowanej przebudowie, usytuowanych będzie 6 sal chorych wraz z przedsionkami oraz węzłami sanitarnymi, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, punkt pielęgniarski z zapleczem, pomieszczenia sanitarno-higieniczne i sala ćwiczeń.

Oddział będzie mieć bezpośrednie połączenie z oddziałem rehabilitacji ogólnoustrojowej, poprzez który będzie prowadzić droga przyjmowania chorych na oddział oraz wypisów. Również personel nowego oddziału będzie korzystać z istniejących pomieszczeń socjalnych, kuchennych oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej.



Klatka schodowa znajdująca się w granicy obu części budynku, użytkowanej oraz będącej przedmiotem niniejszego opracowania, będzie klatką ewakuacyjną również dla projektowanego oddziału.

#### **g. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

##### Parter

<i>Lp</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>powierzchnia użytkowa w m2</i>
A/1	Pomieszczenie na odpadki medyczne	25,30
A/2	Garaż samochodu ambulans	42,58
A/3	Pom. węzła cieplnego( cały szpital)	25,18
A/4	Pom. istn. kotłowni olejowej	21,86
A/5	Pom. węzła cieplnego (oddział)	17,26
	Razem	132,18
	Pomieszczenia B/1 do B/35 (ambulatorium)	536,25
C/1	Komunikacja – schody	6,18
C/2	Pomieszczenia techniczne	150,57
C/3	Wc + natrysk pracowników warsztatu	7,70
C/4	Pomieszczenie porządkowe	1,96
C/5	Komunikacja	12,64
	Razem	179,05
	OGÓŁEM	847,48

##### Piętro

	Pomieszczenia B/1 do B/39 (oddział rehabilitacyjny)	
	Razem	481,20
C/1	Hol/poczekalnia	15,61
C/2	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	19,79
C/3	Umywalka wc ogólnodost.+NPS	3,68
C/4	Wc ogólnodostępne +NPS	4,30
C/5	Magazyn bielizny czystej	4,20
C/6	Umywalka	2,32
C/7	Wc personelu	1,67
C/8	Sala chorych 4-lóżkowa	31,08
C/9	Łazienka	8,12
C/10	Przedsionek	7,67
C/11	Sala chorych 4-lóżkowa	33,66
C/12	Sala chorych 2-lóżkowa	18,69
C/13	Przedsionek	7,42
C/14	Łazienka	6,26
C/15	Sala chorych 4-lóżkowa	35,97
C/16	Brudownik	2,68
C/17	Przedsionek	6,26
C/18	Sala chorych 3-lóżkowa	21,25
C/19	Sala chorych 3-lóżkowa	21,00
C/20	Łazienka	4,43
C/21	Komunikacja	16,83
C/22	Punkt pielęgniarski	7,62
C/23	Pokój przygotowawczy pielęgniarski	5,33
C/24	Przedsionek	13,12

C/25	Sala ćwiczeń	39,36	
	Razem	338,32	
	OGÓŁEM	819,52	

Powierzchnia użytkowa części podlegającej projektowaniu			
	Parter	179,05	
	Piętro	338,32	
	Razem	517,37	= 100,00%

## 2. Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe

Powierzchnia pomocnicza			
C/2	Pomieszczenia techniczne	150,57	
C/3	Wc + natrysk pracowników warsztatu	7,70	
C/4	Pomieszczenie porządkowe	1,96	
C/3	Umywalka wc ogólnodost.+NPS	3,68	
C/4	Wc ogólnodostępne +NPS	4,30	
C/5	Magazyn bielizny czystej	4,20	
C/6	Umywalka	2,32	
C/7	Wc personelu	1,67	
C/16	Brudownik	2,68	
	Razem	179,08	= 34,61%

Powierzchnia ruchu			
C/1	Komunikacja – schody	6,18	
C/5	Komunikacja	12,64	
C/1	Hol/poczekalnia	15,61	
C/10	Przedsionek	7,67	
C/13	Przedsionek	7,42	
C/17	Przedsionek	6,26	
C/21	Komunikacja	16,83	
C/24	Przedsionek	13,12	
	Razem	85,73	= 16,57%

Powierzchnia podstawowa			
C/2	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	19,79	
C/8	Sala chorych 4-lóżkowa	31,08	
C/9	Łazienka	8,12	
C/11	Sala chorych 4-lóżkowa	33,66	
C/12	Sala chorych 2-lóżkowa	18,69	
C/14	Łazienka	6,26	
C/15	Sala chorych 4-lóżkowa	35,97	
C/18	Sala chorych 3-lóżkowa	21,25	
C/19	Sala chorych 3-lóżkowa	21,00	
C/20	Łazienka	4,43	
C/22	Punkt pielęgniarski	7,62	
C/23	Pokój przygotowawczy pielęgniarski	5,33	
C/25	Sala ćwiczeń	39,36	
	Razem	252,56	= 48,82%

## 3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się tolerancje w powierzchni i wymiarowaniu +/-10%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań zamawiającego oraz obowiązujących norm i przepisów budowlanych i szczególnych

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

#### a. Przygotowania terenu budowy

Należy przygotować dojazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, jakie Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie dostosowania się do warunków i zaleceń zarządcy drogi publicznej.

Należy wykonać ogrodzenie placu budowy, wykonać podłączenie do mediów na czas realizacji zadania.

Konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom pozostałych budynków kompleksu szpitala, szczególnie poradni oraz oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej.

Wykonawca powinien zapewnić ilość niezbędnych kontenerów dla pracowników wg aktualnych potrzeb oraz przewidzianego zatrudnienia na budowie, w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Wykonawca powinien prowadzić instruktaż pracowników, w przypadku zagrożenia postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa. Konieczność stosowania środków ochrony osobistej.

Wykonawca winien określić sposób przechowywania i przemieszczania wszelkich materiałów używanych na budowie. Wykonawca powinien stosować materiały zgodnie z dokumentacją techniczną a wszystkie użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny mieć przewidziane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Konieczne wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom w trakcie realizacji, wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji na budowie. Konieczne dostosowanie się do warunków zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

W czasie prowadzenia robót bezwzględnie należy wprowadzić wszelkie zabezpieczenia, w tym przed hałasem oraz zabezpieczające konstrukcję główną budynku, uwzględniające działające w części obiektu poradnię oraz oddział rehabilitacyjny.

#### b. Architektury

Wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu powinno zostać poprzedzone opracowaniem ekspertyzy stanu technicznego istniejącej konstrukcji.

Wykonana w 2010 r. inwentaryzacja budowlana sporządzona przez Biuro Projektowe IZOL powinna zostać zweryfikowana jak również pomieszczenia ambulatorium oraz oddziału rehabilitacyjnego, wykonane na podstawie projektu autorstwa Cetner Studio Architektoniczne.

Wszystkie zastosowane w obiektach materiały budowlane powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i odpowiadać właściwym normom.

Materiały wykończeniowe stosowane wewnątrz obiektu powinny sprzyjać bezpieczeństwu użytkownika. Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać niezbędne ekspertyzy i badania, które określą stan techniczny budynku.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinna cechować duża trwałość użytkowa. Wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkownika, odporności na wilgoć, odpowiednich wymogów higienicznych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych.

*Proponowane rozwiązania materiałowe w zakresie materiałów wykończeniowych :*

Posadzki w ciągach komunikacyjnych, salach chorych, pomieszczeniach porządkowych, brudowniku – homogeniczne wykładziny podłogowe bezspoinowe, z dodatkowym wzmoc-

nieniem z poliuretanu, o właściwościach antypoślizgowych, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych . Kolorystykę ustalać z Zamawiającym

Posadzki w łazienkach – homogeniczne wykładziny podłogowe bezspoinowe, z dodatkowym wzmocnieniem z poliuretanu, o właściwościach antypoślizgowych, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, tzw. mokra stopa . Kolorystykę ustalać z Zamawiającym.

Posadzki w części technicznej – gres techniczny gat. I, antypoślizgowy

Tynki - tynk cementowo – wapiennych kategorii IV z wyprawa gipsową, w miejscu okładziny z płytek ceramicznych dać tynk cementowy.

Okładziny – ściany ciągów komunikacyjnych zabezpieczone listwami ochronnymi, dodatkowo pochwyty w ciągach komunikacyjnych. Ściany w pomieszczeniach łazienek do wys. 2,0m wyłożone płytkami ceramicznymi gat.I. w salach chorych, w Sali ćwiczeń, przy umywalkach fartuchy do wys. 1,60m z płytek ceramicznych. Kolorystykę ustalać z Zamawiającym

Malowanie – w pomieszczeniach oddziału na ściany i sufity stosować farby zawierające środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii, przeznaczone do stosowania w szpitalach, salach operacyjnych, szkołach, przedszkolach, magazynach żywności i innych budynkach użyteczności publicznej. W pomieszczeniach magazynowych, technicznych ściany malowane farbą zmywalna lateksową do wysokości 2,0m

Stolarka okienna - montować okna o współczynniku przenikania ciepła aktualnie obowiązującym, jednoramowe, z pcv, w komplecie okucia rozwieralne i rozwieralno-uchylne

Stolarka drzwiowa - szerokość drzwi zgodna z obowiązującymi przepisami. Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, okleinowane. Drzwi przeciwpożarowe wg wskazań producentów i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kolorystykę ustalać z Zamawiającym

Parapety – parapety z białego pcv lub płyty MDF

Podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej

Izolacje przeciwwilgociowe- w posadzkach pomieszczeń mokrych wykonać izolację poziomą np.z płynnej folii FLEX – 1 Izolacje wywinąć na ściany na wysokość 15 cm, a przy natryskach na wysokość 2,10 m.

Izolacje akustyczne - dla zabezpieczenia pomieszczeń i otoczenia budynku przed hałasem wszystkie stosowane urządzenia zostaną wyposażone w tłumiki akustyczne zmniejszające hałas do dopuszczalnego.

Sufity podwieszane - z płyt GK na profilach metalowych. W pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

### c. Konstrukcji

Układ konstrukcyjny – fragmentarycznie szkieletowy żelbetowy w części środkowej, w pozostałej tradycyjna konstrukcja murowa. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych oraz cegły ceramicznej, stropy wykonane z płyt kanałowych, stropodach wykonany z płyt dachowych. Dach płaski, stropodach niewentylowany ocieplony, kryty papą bitumiczną.

Budynek pralni – kotłowni ma zwartą bryłę z dobudówkami w poziomie parteru.

#### *Opis elementów konstrukcji budynku.*

Stropodach

Płyty dachowe panwiowe wsparte na ścianach zewnętrznych i żelbetowych dźwigarach stru-nobetonowych.

Stropy międzykondygnacyjne.

Prefabrykowane płyty kanałowe. Stalowe antresole kryte blachą żeberkową, stanowiące dojścia do pomieszczeń technicznych.

Ściany nośne nadziemia.

Ściany wewnętrzne z gazobetonu grubości 24 cm. Ściany zewnętrzne z gazobetonu grubości 49 cm.

Ściany piwnic.

Bloczki betonowe fundamentowe.

Elementy komunikacji pionowej.

Wejścia na antresole z budynku sąsiedniego.

Wieńce i nadproża.

Wieńce monolityczne. Nadproża nadokienne z prefabrykowanych elementów L19 oraz monolityczne.

Podciągi i słupy.

W budynku występują podciągi żelbetowe, które tworzą ze słupami układy ramowe.

Fundamenty.

Pod ścianami fundamenty ciągłe w postaci żelbetowych łąw fundamentowych.

#### *Zakres rozbiórki:*

Rozbiórce podlegają wszystkie stalowe antresole wraz z konstrukcjami wsporczymi, stropy kolidujące z projektowaną przebudową oraz częściowo ściany wewnętrzne ponad poziomem projektowanego stropu.

#### *Zakres przebudowy:*

Przebudowie podlega cała część obiektu stanowiąca zakres inwestycji.

Przebudowa będzie polegała na wykonaniu na całym obszarze budynku stropu, w poziomie stropu piętra w budynku sąsiednim. Strop wykonać jako żelbetowy monolityczny lub zespolony stalowo-żelbetowy, oparty na układzie podciągów i słupów w rozstawie dostosowanym do przyjętej technologii i programu funkcjonalno-użytkowego.

W miejscu likwidowanych ścian nośnych zaprojektować stalowe lub żelbetowe podciągi. W miejscach projektowanych otworów nadproża .

#### *Zakres rozbudowy :*

Część piętra w narożnikach wschodnich – północnym oraz południowym. Część niższa nad garażami. Nadbudowę wykonać w technologii tradycyjnej murowanej. Dach płaski, stropodach niewentylowany w konstrukcji żelbetowej.

#### *Wymagania odnośnie projektu:*

Przed opracowaniem projektu budowlanego należy:

- wykonać badanie geotechniczne gruntu w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.)

- wykonać inwentaryzację stanu istniejącego

- opracować ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji dla zakresu planowanej inwestycji

- opracować projekt rozbiórki stropów, ścian i antresoli kolidujących z koncepcją przebudowy  
Nośność elementów konstrukcji ustalić dla planowanych obciążeń stałych i technologicznych, elementów konstrukcji dachu dla I strefy wiatrowej i II strefy śniegowej.

Posadowienie budynku – bezpośrednio, na fundamentach w postaci łąw i stóp fundamentowych.

Fundamenty posadowić na podłożu nośnym, w razie potrzeby uzdatnić podłoże słabonośne aż do uzyskania takich parametrów podłoża, które zapewnią warunki prawidłowego posadowienia obiektu. Poziom posadowienia projektowanych fundamentów dopasować do poziomu posadowienia fundamentów istniejących i do minimalnej głębokości posadowienia dla II strefy przemarzania gruntu  $h=1m$ .

#### *Proponowane rozwiązania materiałowe w zakresie konstrukcji:*

Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm lub żelbetowe wylewane

Stopy fundamentowe – żelbetowe wylewane

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z bloczków ceramicznych, silikatowych lub gazobetonowych gr. 18, 24 cm

Ściany działowe - murowane z bloczków ceramicznych, silikatowych lub gazobetonowych gr. 12cm;

d. Instalacji sanitarnych

*Media*

szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło / centralne ogrzewanie + wentylacja/ 130 kW

szacunkowe zapotrzebowanie na wodę Q dob. – 16,5 m<sup>3</sup>/d

*Wytyczne dotyczące instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji*

Zasilanie w wodę zimną z istniejącej instalacji szpitala. Zasilanie w wodę ciepłą z istniejącego węzła c.o. ( należy dokonać sprawdzenia istniejących urządzeń służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, czy ich wielkość zapewni dostarczenie c.w.u. do nowych do dodatkowych przyborów).

Instalacje wody zimnej oraz ciepłej należy doprowadzić do wskazanych urządzeń w kartach wykończenia pomieszczeń.

Zlewy w pomieszczeniach porządkowych należy instalować na wysokości 50 cm od podłogi a baterie na wysokości 90 cm od podłogi.

Umywalki z bateriami uruchamianymi bez dotyku dłoni wymagane są w gabinetach zabiegowych

Wszystkie baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z głowicami ceramicznymi.

Główne przewody wody zimnej wykonać z rur stalowych ocynkowanych, główne przewody wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur PP stabilizowanych. Podejścia do przyborów - w bruzdach pod tynkiem w izolacji z pianki PE.

Przewody wodociągowe posiadać będą izolację termiczną z pianki polietylenowej, zabezpieczającą przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej a przewody wody ciepłej, przed stratami ciepła.

Przewody izolować zgodnie z wymogami Załącznika nr 1 , pkt. 15 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 r,poz. 1065), wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0.035 W(m x K)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100mm	100mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4

Temperatura ciepłej wody w punktach poboru ogólnego powinna wynosić 55 ÷ 60°C, w instalacji wody ciepłej w węzłach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43 °C, a w instalacjach prysznicowych do 38 °C, zapobiegające poparzeniu.

Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej i chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70° C i nie wyższej niż 80°C.

Na podejściach do pionów wodociągowych winny być instalowane zawory odcinające z możliwości spustu, a na cyrkulacji zawory podpionowe termostatyczne.

#### *Wytyczne dotyczące instalacji hydrantowej wewnętrznej*

Piony hydrantowe z rur stalowych, ocynkowanych, łączonych na gwint za pomocą łączników kutolanych.

Stosować hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym. Ilość zastosowanych hydrantów oraz długość zastosowanych do nich węży wykonać w sposób zapewniający wymagany przepisami przeciwpożarowymi zasięg.

#### *Wytyczne dotyczące instalacja kanalizacji sanitarnej*

Ścieki sanitarne odprowadzić poprzez piony i poziomy do istniejącej wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Piony kanalizacyjne zaopatrzyć w rewizje kanalizacyjne.

Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych kryte, kratki odpływowe w pomieszczeniach mokrych z tworzywa, przykrywa metalowa (stal kwasoodporna).

Urządzenia sanitarne :

miska ustępowa wisząca

umywalka z otworem na baterię 50 cm

pod umywalką postument

kabiny natryskowe

zlewy i zlewozmywaki kwasoodporne

łazienka i w.c. dla niepełnosprawnych – umywalka z wcięciem i odsuniętym spustem, brodzik najazdowy wyprofilowany z posadzki, uchwyty po 2 na aparat – jeden stały, drugi ruchomy

#### *Wytyczne dotyczące instalacji centralnego ogrzewania*

W sezonie grzewczym instalacja powinna zapewniać temperatury zgodnie z wymaganiami podanymi w kartach wykończenia pomieszczeń.

Doprowadzenie czynnika grzewczego z istniejącego węzła cieplnego ( należy dokonać sprawdzenia istniejących istniejący węzeł cieplny posiada wystarczającą moc cieplną do zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na ciepło dla rozbudowywanej części budynku).

Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia (wykonanie higieniczne); instalowane tak aby możliwe było utrzymanie czystości grzejnika, ściany i podłogi.

Grzejniki winny być wyposażone na zasilaniu w zawory z głowicami termostatycznymi, na odpływie w zawory odcinające. Wysokość montowania grzejników minimum 10 cm od podłogi i 10 cm od ściany.

Grzejniki powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w obiektach służby zdrowia.

#### *Wytyczne dotyczące instalacji wentylacyjnych*

Dla zakresu prac przewiduje się następujące instalacje:

wentylacja pokoi łóżkowych (sale chorych),

wentylacja pokoju terapii zajęciowej

wentylacja gabinetów

wentylacja pomieszczeń sanitarnych,

Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną przewidzieć dla pomieszczeń terapii zajęciowej, rehabilitacji Kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, izolowane. Kratki wentylacyjne z regulowanymi przepustnicami.

W pokojach chorych, gabinetach lekarskich, pomieszczeniach socjalnych przewidzieć wentylację grawitacyjną oraz grawitacyjną wspomaganą układem wentylacji mechanicznej wywiewnej wymuszającej obieg powietrza w pomieszczeniach .

W pomieszczeniach higieniczno -sanitarnych przewidzieć wentylację wywiewną.

Ilość powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych typów pomieszczeń wyznaczyć na podstawie obliczeń oraz (lub) na podstawie wymogów sanitarnych dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń.

Kanały wentylacji mechanicznej i klimatyzacji należy zaprojektować tak, aby możliwe było ich czyszczenie.

UWAGA – wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinny być grupowane w zespoły nawiewno-wywiewne. Każdy z zespołów może obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji.

#### *Wytyczne dotyczące instalacji gazów medycznych*

Należy przewidzieć doprowadzenie instalacji tlenu do punktów poboru tj, do sal chorych. Źródłem tlenu dla planowanej instalacji jest istniejący koncentrator tlenu zlokalizowany w piwnicy sąsiedniego budynku szpitala (pomieszczenie koncentratora).

Parametry techniczne gazów:

Ciśnienie robocze tlenu – 4,7 – 5,0 bar

Przewiduje się natynkowe rozprowadzenie przewodów instalacji tlenu. Odcinki poziome instalacji tlenowej należy układać ze spadkiem przewodu min. 4 ‰ w kierunku przepływu gazu.

Instalację tlenu wykonać z rur miedzianych w gatunku Cu DHP odtłuszczonych wg PN-EN 13348 z miedzi odtlenionej i dostosowanej dla potrzeb instalacji gazów medycznych.

Połączenie przewodów lutem twardym. Przejście rurociągów przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych z PCV. Pod pionami instalować odwadniacze.

Do kontroli pracy instalacji przewidzieć skrzynkę zaworową SZKG-1 z sygnalizatorem SGM braku gazów. Sygnalizacja gazów medycznych winna być zasilana z rezerwowego obwodu elektrycznego.

W pokojach łóżkowych przewiduje się punkty poboru gazów typu AGA montowane w panelach łóżkowych lub jako ściennie punkty poboru gazów.

Punkty poboru muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:

PN-92/M-75300 „Punkty poboru i wtyki, ogólne wymagania i badania”

PN-EN 737-3 „Punkty poboru dla sprężonych gazów i próżni”

#### e. Instalacji elektrycznych

##### *Dane energetyczne:*

Zasilanie podstawowe w energię elektryczną obiektu z przebudowanej, istn. rozdzielni NN. przeniesionej, zasilanej ze złącza kablowego usytuowanego przy istniejącym budynku i przeniesionej. Dla zasilania przedmiotowej przebudowy zapotrzebowanie mocy zainstalowanej wyniesie  $P_i = 19,00$  kW, a mocy szczytowej wyniesie  $P_{sc} = 13,50$  kW

Uwaga:

Na etapie projektu budowlano - wykonawczego należy przewidzieć współpracę z agregatem prądotwórczym. Rozwiązanie zalecane, ale opcjonalne, do ustalenia w trybie opracowania projektu budowlano - wykonawczego.

##### *Parametry zasilania*

Napięcie zasilania	230/400V	
Moc przyłączeniowa dla projektowanego obiektu, dodatkowo		19,00 kW
Układ sieci TN - S		
System ochrony od porażenia - szybkie wyłączenie sieci w układzie		TN - S.

#### *Zakres projektowanych instalacji elektrycznych*

Zakres opracowanego programu funkcjonalno- użytkowego obejmuje następujące instalacje elektryczne:

przeniesienie istniejącego złącza kablowego ZK w nowe miejsce

przeniesienie istniejącego w/z - tu do nowej lokalizacji złącza ZK

demontaż istniejącej rozdzielni elektrycznej NN

zabudowę nowej rozdzielni elektrycznej w nowym miejscu dla obiektu

instalację oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

instalację gniazd ogólnego przeznaczenia,

instalację zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji

instalację ochrony od porażenia

instalację telefoniczną -opcjonalnie [ ustalić w etapie proj. budowlano - wykonawczego



instalację komputerową-opcjonalnie [ ustalić w etapie proj. budowlano - wykonawczego  
Wewnętrzne linie zasilające, WLZ - ty

WLZ-ety oraz wszystkie instalacje elektryczne w budynku technicznym należy wykonać przewodami miedzianymi pięćżyłowymi w układzie TN- S. Projektowane linie kablowe krzyżujące z drogami lub uzbrojenie terenu powinny być układane w rurach ochronnych.

#### *Rozdzielnica elektryczna*

Lokalizacja rozdzielnic elektrycznej będzie określona na etapie projektu budowlano-wykonawczego. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe na wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w całym Obiekcie.

Przewidzieć możliwość opomiarowania zużytej energii elektrycznej przez poszczególne części obiektu budowlanego. Liczniki 3-fazowe elektroniczne legalizowane zainstalować w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę zużytej energii elektrycznej.

Liczniki instalować w etapie projektu budowlano – wykonawczego po uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Rozdzielnicę należy wykonać za pomocą szafek metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Stosować rozdzielnicę wykonaniu min. IP44. Rozdzielnica Obiektu powinny być w wykonaniu co najmniej IP 66 i IK 10.

Rozdzielnica główna dla całego budynku technicznego powinna być wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP wyzwalany za pomocą przycisków pożarowych usytuowanych przy drzwiach wejściowych do budynku. Na etapie projektu budowlano – wykonawczego rozważyć montaż dodatkowego, lokalnego wyłącznika głównego zasilania GWP dla tego obiektu.

Przed układaniem kabli zapoznać się z dokumentacją DTR dobranych maszyn technologicznych gdzie będzie określone miejsce tablicy przyłączeniowej, sposób zasilania wielkość i typ zabezpieczeń nadprądowych.

#### *Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego – ewakuacyjnego*

Przewiduje się najmniejsze średnie natężenie oświetlenia w następujących pomieszczeniach oraz częściach Obiektu budowlanego:

hole wejściowe 200 lx

strefy komunikacji, korytarz 100 lx

pomieszczenia porządkowe 200 lx

umywalnie, sanitariaty 200 lx

suszenie materiałów 50 lx (barwy bezpieczeństwa powinny być rozpoznawalne)

składy, magazyny 100lx, 200lx ( jeżeli będą stale przebywał ludzie ).

Zaleca się takie zaprojektowanie oświetlenia dla części technologicznej, aby nie występowało migotanie i nie było efektów stroboskopowych.

Oprawy powinny mieć odpowiedni stopień szczelności w zależności od miejsca zabudowy a także być wykonane z materiałów umożliwiających utrzymanie opraw w czystości (poliwęglan lub inne tworzywo opalizujące).

Sterowanie oświetleniem należy zrealizować za pomocą łączników instalacyjnych zamontowanych w poszczególnych pomieszczeniach na wysokości 1,4 m.

Ponadto należy zaprojektować oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oprawy te powinny zapalać się przy braku zasilania dla danego pomieszczenia. Oprawy awaryjne oznakowane symbolem AW powinny być wyposażone w inwertory z czasem podtrzymania 1h. i mieć certyfikaty CN - BOP.

Lokalizacja opraw powinna zapewnić natężenie oświetlenia 2 lx w osi dróg ewakuacyjnych i 0,5Lx na obrzeżach tych dróg oraz 5 lx w klatkach schodowych na zmianie poziomu, przy urządzeniach pożarowych [ hydranty, koce, przyciski itp. ]. W celu doświetlenia wyjścia do budynku [ droga ewakuacyjna ] zaprojektować także oprawę AW, jak opisano wyżej

### *Instalacja gniazd ogólnego przeznaczenia*

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Instalację gniazd jednofazowych wykonać podtynkową. Gniazda w łazienkach instalować w bezpiecznej odległości od wyposażenia sanitarnego zgodnie z PN.

### *Instalacja zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji.*

W uzgodnieniu z branżą sanitarną wykonać osobne obwody do zasilania i sterowania urządzeń urządzeniami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi.

### *Instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów*

Jako zwody poziome i odprowadzające instalacji odgromowej zaprojektować drut DFeZn 8 - 10mm. Łączenia zwodów pionowych z otokiem wykonywać w złączu kontrolnym, które instalować w skrzynkach probierczych.

Zaprojektować uziom ochronny ( PE ) jako uziom otokowy z bednarki ocynkowanej oraz prętów uziomowych. Rezystancja uziomu powinna być mniejsza niż 10 ohm.. Uziom otokowy wykonać na głębokości min 0,6 m w odległości min. 1m od ścian i fundamentów budynku. Wykonać połączenie otoku do uziemienia fundamentów w uzgodnieniu z branżą budowlaną.

Elementy budowlane znajdujące się nad powierzchnią dachu / kominy, wywietrzniki/ należy wyposażać w zwody i połączyć z przewodami odprowadzającymi.

W ramach ochrony przepięciowej stosować na wejściu zasilania w rozdzielnicy ograniczniki przepięć. W obiekcie należy zastosować szynę połączeń wyrównawczych. Instalację połączeń wyrównawczych połączyć z uziomem ochronnym w gruncie.

### *Instalacja ochrony od porażen*

Zaprojektować instalacje wewnętrzne w układzie TN - S. Instalację dla napięcia wyższego niż 50V wykonać jako 3-przewodową i 5-przewodową [ przewód fazowy L dla instalacji 1-faz. i L1, L2, L3, oraz przewód neutralny N w kolorze niebieskim i ochronny PE w żółto - zielone pasy ].

Ponadto w tablicy rozdzielczej stosować wyłączniki różnicowo - prądowe, jako dodatkowy system ochrony od porażen prądem elektrycznym) oraz wyłączniki instalacyjne przetężeniowe i nadmiarowoprądowe, chroniące instalację od przeciążeń i zwarć.

### *Instalacja komputerowo - telefoniczna [ opcjonalnie ].*

Instalacja zewnętrznej sieci telefonicznej nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Szczegółowe dane dotyczące przyłącza telekomunikacyjnego zostaną opracowane przez dostawcę usług telekomunikacyjnych. Dla całego budynku, zakłada się budowę jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych. Okablowanie strukturalne powinno realizować funkcje telefoniczne i informatyczne. Zaprojektowana instalacja komputerowo -telefoniczna ma spełniać wymogi sieci LAN kat min 6.

### *Stany awaryjne*

Brak energii elektrycznej. należy zabezpieczyć bezprzerwowe zasilanie z agregatu prądowego, nadrzędnego dla obiektu szpitalnego. Warunek taki ustalić z Użytkownikiem w etapie projektu budowlano - wykonawczego.

### *Zakres robót*

Zakres robót objęty niniejszym programem zawiera następujące elementy:

W ramach podpisanej umowy Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych.

Przeniesienie złącza kablowego z przełożeniem wlvz-tu

Wykonanie instalacji kablowej z podłączeniami i niezbędnymi pomiarami

Dostawa i montaż kompletnej rozdzielni NN

Dostawa i montaż opraw oświetleniowych.  
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego  
Montaż aparatów w rozdzielni z podłączeniem i niezbędnymi pomiarami  
Próby pomontażowe wykonanych instalacji.  
Próby funkcjonalne prawidłowej pracy instalacji  
Szkolenie personelu eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji.  
Dokumentacja powykonawcza w zakresie projektu

### *Materiały*

#### Rozdzielnia

Rozdzielnia umieszczona w budynku winna mieć obudowę stalową lub z innego materiału odpornego na działanie korozji i powinna mieć stopień ochrony minimum IP 44.

Należy przyjąć co najmniej 20 % miejsca rezerwy na moduły w rozdzielnicy.

Listwy zaciskowe będą wykonane z zastosowaniem zacisków śrubowych gwarantujących zachowanie poprawnego połączenia przez długi okres czasu i będą zawierać co najmniej 20 % rezerwowych zacisków

Należy stosować przekaźniki oraz wyłączniki samoczynne i bezpieczniki listwowe z sygnalizacją zadziałania.

Rozdzielnię należy wyposażyć w plastikowe korytka grzebieniowe do wprowadzenia kabli sygnałowych i do jej oprzewodowania.

### *Materiały montażowe*

Korytka/teleksy oraz ich wsporniki i uchwyty powinny być galwanicznie zabezpieczone przed korozją.

Zastosowane kable elektryczne powinny być odporne na zakłócenia elektromagnetyczne i powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.

Kable do sygnałów analogowych powinny być wykonane w postaci par skręcanych ekranowanych i wspólnym ekranem całego kabla.

Kable transmisji danych (sieć Ethernet ) powinny być kategorii 6

### *Sprzęt*

Roboty związane z wykonaniem instalacji będą wykonywane ręcznie oraz przy pomocy następujących urządzeń i narzędzi do prac instalacyjnych:

Elektronarzędzia ręczne

Aparatura do testów i prób

### *Transport*

Do przewożenia materiałów będą stosowane następujące środki transportu:

samochody dostawcze,

Rozładowanie materiałów będzie dokonywane z zachowaniem środków ostrożności zapobiegających uszkodzeniu materiałów. Transport będzie jak określono w specyfikacji lub inny, jeżeli zostanie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

### *Wykonanie robót*

#### Prace instalacyjne

Przy wykonywaniu robót instalacyjnych należy przeprowadzić następujące roboty podstawowe:

montaż konstrukcji wsporczych, uchwytów, rur instalacyjnych i korytek kablowych,

przejścia przez ściany,

montaż złącz i rozdzielni oraz innego osprzętu,

układanie kabli i przewodów

łączenie przewodów,

podejścia i przyłączanie urządzeń, ruch próbny urządzeń,

wykonanie instalacji wyrównawczej

ochrona antykorozyjna

Przy doprowadzaniu kabli do rozdzielni należy pozostawić zapas kabla. Kable powinny mieć trwałe tabliczki opisowe zawierające oznaczenie kabla zgodne z dokumentacją. żyły kabli i przewodów w szafach i skrzynkach powinny mieć nałożone kostki opisowe z adresem własnym i docelowym.

#### *Kontrola jakości*

Badania i pomiary przed przystąpieniem do robót

Dostarczana aparatura, prefabrykaty i materiały powinny przejść testy fabryczne zgodnie z procedurami producenta.

Wszelkie świadectwa i certyfikaty powinny być przedstawione Inspektorowi Nadzoru.

#### *Badania i pomiary w trakcie robót - Próby po montażowe*

Przed podaniem napięcia zasilającego do urządzeń należy wykonać:

Testy skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Testy rezystancji uziemienia systemu.

Sprawdzenie ciągłości żył kabli i przewodów po ich ułożeniu

#### *Odbiory robót*

Wykonanie robót winno odbywać się na podstawie aktualnych norm i przepisów i zakończone stosownymi protokołami ich zakończenia, pomiarów i prób a następnie protokołami przekazania instalacji do eksploatacji.

#### *Przepisy*

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które będą w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas wykonywania robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych będą powołane konkretne normy i przepisy, które spełniać mają użyte materiały, urządzenia i sprzęt oraz wykonywane roboty, będą obowiązywać najnowsze lub poprawione wydania tych norm i przepisów. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru.

#### f. Wykończenia

Sposób oraz warunki wykończenia poszczególnych elementów i robót budowlanych określone zostały powyżej.

#### g. Zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji należy wykonać niezbędne przebudowy infrastruktury technicznej oraz układu drogowego, chodników i schodów zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym. Projekty winny zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie przed wystąpieniem o pozwolenia na budowę.

#### h. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji

użytkowania energii.

Budynek powinien zostać zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

#### *Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji*

Projektowana część budynku szpitala jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym,

Powierzchnia całkowita istniejąca

Parter	994,37 m <sup>2</sup>
Piętro	934,99 m <sup>2</sup>
Razem	1929,36 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita części podlegającej projektowaniu

Parter	
( konstrukcja pod rozbudowę piętra)	ca 1,00 m <sup>2</sup>
Parter przebudowa	195,30 m <sup>2</sup>
Piętro ( przebudowa, rozbudowa)	392,78 m <sup>2</sup>
Razem	589,08 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita ogółem uzyskana w wyniku projektowania

Parter	995,37 m <sup>2</sup>
Piętro	974,29 m <sup>2</sup>
Razem	1969,66 m <sup>2</sup>

Wysokość budynku 11,40 m – budynek niski

*Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.*

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego

wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- elektroniczny sprzęt medyczny, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>charakterystyka</b>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>charakterystyka</b>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li> <li>– ciepło spalania 16 MJ/kg</li> </ul>
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła,</li> <li>– polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;</li> <li>– temperatura zapalenia 420 °C,</li> <li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li> <li>– ciepło spalania 40.3 MJ/kg</li> </ul>
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 400 – 500° C,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 25 MJ/kg</li> </ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ciało stałe w temp. 20 °C,</li> <li>– łatwo palny,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 43 MJ/kg</li> </ul>
6.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny, samogasnący,</li> <li>– temperatura zapalenia 230° C,</li> <li>– ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>– temperatura zapalenia 235° C,</li> <li>– ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>
8.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 340° C,</li> <li>– ciepło spalania 40 MJ/kg</li> </ul>
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 410° C,</li> <li>– ciepło spalania 26 MJ/kg</li> </ul>

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, piętro budynku z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi

ZL II – 6 sal łóżkowych na ogółem 20 miejsc.

Na parterze znajdują się pomieszczenia techniczne, na etapie projektowania jeszcze bez konkretnego przeznaczenia – strefa PM.

*Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.*

W strefie zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia techniczne zlokalizowane na parterze zakwalifikowano do obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

*Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.*

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

*Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.*

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

*\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*

*Oznaczenia w tabeli:*

*R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(–) — nie stawia się wymagań.*

*1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*

*2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

*3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*

*4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*

*5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Biegi spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R 60

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

- Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm
- Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych gr. 18, 24 cm, lub gazobetonowych gr. 24 cm
- Ściany wewnętrzne - murowane np. z bloczków silikatowych, gazobetonowych, ceramicznych, ściany nośne grubość 24 cm,.
- Ściany działowe - murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych gr. 12cm;
- Stropodach - żelbetowy

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

*Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.*

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe, z których żadna nie przekracza powierzchni 750 m<sup>2</sup> (powierzchnia strefy pożarowej piętra ZL II wynosi 558,45 m<sup>2</sup>).

Oddzielenie pomiędzy strefami pożarowymi stanowią:

- Stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120.

Przepusty instalacyjne w tym stropie zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 120;

- Przepusty instalacyjne przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego do sąsiedniego budynku zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 120;

- Pas między kondygnacyjny o wysokości 1,20 m w klasie odporności ogniowej EI 60 docieplony wełną mineralną.

Przejście do sąsiedniej strefy pożarowej na piętrze opisano w punkcie 8.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

*Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.*

W przedmiotowym budynku po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie oraz rozbudowie, od istniejącej, użytkowanej części wydzielony zostanie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, murowaną z gazobetonu gr. 24 cm z dociepleniem z wełny mineralnej.

Drzwi na granicy stref pożarowych wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60, wyposażono w samozamykacze. Szerokość tych drzwi wynosi 2,10 m (50% więcej niż wymagana szerokość biegów schodów).

Po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku zachowano dwumetrowy pas bez otworów, zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60, wykonany z materiałów niepalnych (docieplenie również z materiałów niepalnych).

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 90° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na szerokości 4 m jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej REI 120. Docieplenie tych odcinków ścian należy wykonać wełną mineralną. Na tym odcinku ściany nie należy wykonywać żadnych otworów (ewentualne konieczne otwory wyposażać w kłapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI oddzielenia).

Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od najbliższej granicy działki – ok. 15 m
- od najbliższego budynku – ok. 16 m



Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

*Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.*

#### Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL II wynosi 40m (faktycznie najdłuższe przejście wynosi 9 m).

Dopuszczalna długość przejścia w strefie PM na parterze wynosi 100 m i nie została przekroczone.

Szer. przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu po jego zagospodarowaniu nie powinna być mniejsza niż 0,9m.

#### Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest długością drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na drogę do drzwi wyjściowych z budynku na poziomie terenu. Długość dojścia mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla kategorii ZLII przy jednym dojściu wynosi 10m. Dlatego korytarz podzielono na dwa odcinki:

- od drzwi najdalszego pomieszczenia do drzwi przedsionka przeciwpożarowego długość dojścia nie przekracza 10 m,

- od drzwi przedsionka przeciwpożarowego do drzwi do sąsiedniej strefy pożarowej długość dojścia nie przekracza 10 m

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do PM przy jednym dojściu, nie może przekraczać 20 m na poziomej drodze ewakuacji.

Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z § 242, ust. 1,3 warunków technicznych.

#### Warunki dla przedsionka przeciwpożarowego

Przedsionek przeciwpożarowy obudowany został ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz stropem w klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 60 z przepustami instalacyjnymi w klasie odporności ogniowej EI 60. Instalacje przechodzące przez przedsionek, a nie obsługujące go należy obudować do klasy odporności ogniowej EI 60. Drzwi zamykające przedsionek przeciwpożarowy wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażać w samozamykacze oraz tabliczki z napisami „drzwi przeciwpożarowe-zamykać”. Zapewnić wentylację grawitacyjną przedsionka.

#### Wyjścia ewakuacyjne

- Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w których może przebywać powyżej 6 osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne wynosi w świetle ościeżnicy 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m.
- Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących do sąsiedniej strefy pożarowej na piętrze wynosi w świetle ościeżnicy 1,40 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m, są to drzwi dwuskrzydłowe, w klasie odporności ogniowej EI 60S wyposażone w samozamykacze z regulowaną kolejnością samozamykania. Drzwi te należy oznaczyć z obu stron napisem „drzwi przeciwpożarowe-zamykać”.

#### Strategia ewakuacji ludzi z piętra

W przypadku konieczności ewakuacji ludzi z oddziału, ewakuowani są oni do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji poprzez układ korytarzowy i przedsionek przeciwpożarowy. W sąsiedniej strefie pożarowej do ewakuacji ludzi zapewniono dwie klatki schodowe wydzielone pożarowo i oddymiane. Wymogi dla klatek schodowych w sąsiedniej strefie pożarowej

rowej wynikają z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej w 2012 roku przez mgr inż. Leszka Bonieckiego, oraz Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, znak WZ-72/12 z dnia 04.04.2012 roku oraz WZ-5595/281/12 z dnia 04.10.2012 r.

*Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.* Instalacje użytkowe w budynku (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zaprojektowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- W budynku zaprojektowano c. o. z sieci szpitala poprzez węzeł c. o.
- W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody,
- W budynku zaprojektowano instalację kanalizacyjną.
- W budynku zaprojektowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- W budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- W budynku zaprojektowano instalację tlenu do punktów poboru tj, do sal chorych. Źródłem tlenu dla planowanej instalacji jest istniejący koncentrator tlenu zlokalizowany w piwnicy sąsiedniego budynku szpitala.
- W budynku zaplanowano - na etapie projektu wykonawczego współpracę z agencją prądotwórczym.

#### *Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz*

W obiekcie zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Elementy wykończenia wnętrz i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

*Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.*

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie § 181, ust. 2 warunków technicznych drogi ewakuacyjne w obiekcie powinny być wyposażone w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne i kierunkowe) przewidziane do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednio dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
- l) na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu wyłącznika głównego i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu głównym.

Wciśnięcie przycisku wyzwala cewkę wybijakową wyłącznika głównego DPX-IS (wyzwalacz wzrostowy) zlokalizowanego w WG, co powoduje wyłączenie całej instalacji elektrycznej w projektowanym bloku za wyjątkiem zasilania urządzeń przeciwpożarowych zasilanych sprzed wyłącznika przeciwpożarowego. Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) należy umieścić na wysokości 1,4 m. Wciśnięcie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może automatycznie uruchomić źródła awaryjnego.

Zasilanie cewki wybijakowej przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać sprzed wyłącznika głównego poprzez PWP kablem HLGS 2x1,5mm<sup>2</sup> PH90.

#### *Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe wewnętrzne*

Dla budynku jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna 25 z wężem półsztywnym, o długości węża w skrzynce 30 m.

Zasięg hydrantu 25 w poziomie 30m (plus zasięg rzutu 3m).

Ciśnienie na hydrancie położonym najniekorzystniej hydraulicznie nie może być mniejsze niż 0,2MPa podczas poboru normatywnej ilości wody.

Wydajność hydrantów 25 projektować na 1,0dm<sup>3</sup>/s.

Hydranty swoim zasięgiem obejmują całą powierzchnię obiektu z uwzględnieniem nominalnego zasięgu poziomego dla jednego hydrantu.

Wysokość montażu hydrantu 1,35m nad posadzką. Hydranty należy oznakować zgodnie z normą PN-N-01256-1:1992

Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1: 2002, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Jeżeli instalacja wody bytowej wykonana jest z rur palnych, to powinna posiadać automatyczny zawór odcinający zabezpieczający przed nadmiernym wypływem. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### *Informacje o wyposażeniu w gaśnice*

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C  
Gaśnice w obiekcie muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynku,
  - c) na korytarzach,
  - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

*Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.*

#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu zewnętrznego zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Rypin. Najbliższy hydrant naziemny DN 80 zlokalizowano w odległości do 75 m od budynku. Wydajność hydrantu zapewnia 10 dm<sup>3</sup>/s.

#### Droga pożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla przebudowywanego obiektu jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna, postanowienie kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ-5595/73/12 z dnia 04.04.2012 r.

Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100kN.

Drogę pożarową należy oznakować znakami „droga pożarowa”, „droga pożarowa – nie zastawiać”.

#### Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Należy opracować dla budynku szpitalnego instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), oraz:

- uwzględniać zapisy scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru,

- uwzględniać działanie wszystkich systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku i wzajemnie je uzupełniać w zakresie organizacyjnym.

## 2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujące:

### a. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dla przedmiotowego zadania należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych z zakresu

- zagospodarowania terenu
- architektury
- konstrukcji
- wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe, teletechniczne, informatyczne, telewizyjne
- gazy medyczne

W ramach programu funkcjonalnego zostanie przekazana przez Zamawiającego koncepcja programowo – przestrzenna jako materiał niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana kompleksowo dla całego zadania, z uzgodnieniami międzybranżowymi .

W przypadku stwierdzenia, w wyniku weryfikacji inwentaryzacji oraz sporządzonych ekspertyz, niemożność realizacji pewnych elementów koncepcji programowo-przestrzennej, należy dokonywane zmiany uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do opracowania winny być wprowadzane za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

Zamawiający ma również prawo do wprowadzania zamian, jeśli nie powodują one radykalnych zmian w programie funkcjonalno – użytkowym.

Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający określi ilość wykonywanych egzemplarzy dokumentacji oraz wersje papierowe i elektroniczne.

Wykonawca zapewni sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Dokumentacja powinna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie zewnętrzne.

### b. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z warunkami decyzji pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem BIOZ, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych stosowanych w procesie realizacji inwestycji .

Zakres i częstotliwość odbiorów poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych zostaną ustalone przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia robót przygotowawczych, rozbiórkowych i budowlanych, pełne bezpieczeństwo zarówno pracownikom jak i użytkownikom funkcjonującej poradni i oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej oraz pozostałym pracownikom i użytkownikom kompleksu szpitala .

## III. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## 2. Przepisy i normy prawne.

- Ustawa z dnia 3 sierpnia 2020 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 stycznia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 2019, poz. 67).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr18, poz. 182).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz.U. Nr 120, póź. 1128).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U, Nr 120, póź. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych ,stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).
- Obwieszczenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz.112)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz.U. z 2016 r. poz. 1966)).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach,( Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r, Nr 192, poz. 1883)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r).

#### **IV. Załączniki**

1. Koncepcja programowo – przestrzenna wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców ds. ochrony przeciwpożarowej oraz spraw sanitarno – higienicznych