



WYKAZ POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH				
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. NIEUŻYTKOWANA W M2	RODZAJ POSADZKI	WYSOKOŚĆ W M
A/1	POM. NA ODPADKI MEDYCZNE	25,30	pos.bet.	4,30
A/2	GARAŻ SAMOCHODU AMBULANS	42,58	pos.bet.	4,30
A/3	WĘZEL CIEPLNY	25,18	pos.bet.	
A/4	POM. ISTN. KOTŁOWNI OLEJOWEJ	21,86	pos.bet.	
A/5	POM. WĘZŁA CIEPLNEGO	17,26	gres.	3,40
OGÓŁEM POW. NETTO		132,18 m2		

WYKAZ POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE 2012				
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA W M2	RODZAJ POSADZKI	WYSOKOŚĆ W M
B/1	PRZEDSIONEK	10,39	tarkett	3,30
B/2	KLATKA SCHODOWA K2	26,32	gres	
B/3	HOL WEJŚCIOWY- ODDZIAŁ	30,99	tarkett	3,30
B/4	WC PERSONEL	3,15	tarkett	2,50
B/5	WC NPS ODDZIAŁ	8,51	tarkett	2,50
B/6	GABINET LEKARSKI- POKÓJ PRZYJĘĆ	14,09	tarkett	3,30
B/7	SALA- FIZYKOTERAPIA	13,98	tarkett	3,30
B/8	SALA- FIZYKOTERAPIA	28,68	tarkett	3,30
B/9	KLATKA SCHODOWA K1	17,60	gres	
B/10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,43	tarkett	2,50
B/11	SZATNIA + DEPOZYT	7,02	tarkett	2,50
B/12	SCHODY	4,38	gres	2,69
B/13	SALA ĆWICZEŃ	70,01	tarkett	3,30
B/14	LASER	12,28	tarkett	3,30
B/15	LASER	7,68	tarkett	3,30
B/16	SZATNIA + DEPOZYT	5,57	tarkett	2,50
B/17	WC NPS	4,06	tarkett	2,50
B/18	HOL- POCZEKALNIA	51,53	tarkett	3,30
B/19	POKÓJ WYPISÓW	7,59	tarkett	3,30
B/20	SCHODY + PLATFORMA	6,30	gres	
B/21	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ.	2,52	tarkett	2,50
B/22	MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ	3,14	tarkett	2,50
B/23	HOL- POCZEKALNIA	42,79	tarkett	2,62
B/24	SALA- MASAŻE	19,73	tarkett	2,62
B/25	POKÓJ SOCJALNY	5,37	tarkett	2,62
B/26	SALA- KRIOTERAPIA	10,86	tarkett	2,62
B/27	SALA- MAGNETOTERAPIA	12,22	tarkett	2,62
B/28	SALA- WIRÓWKI	14,92	tarkett	2,62
B/29	SCHODY	6,70	gres	
B/30	PRZEDSIONEK	3,90	tarkett	2,50
B/31	REJESTRACJA	15,08	tarkett	3,30
B/32	HOL WEJŚCIOWY - AMBULATORIUM	34,06	tarkett	3,30
B/33	WC PACJENTÓW K	8,11	tarkett	2,50
B/34	WC PACJENTÓW M	5,54	tarkett	2,50
B/35	PRZEDSIONEK	18,75	tarkett	2,50
OGÓŁEM POW. UŻYTKOWA/NETTO		536,25 m2		

WYKAZ POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH PO PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA W M2
C/1	KOMUNIKACJA SCHODY	6,18
C/2	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	150,57
C/3	WC + NATRYSK	7,70
C/4	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,96
C/5	KOMUNIKACJA	12,64
OGÓŁEM POW. UŻYTKOWA/NETTO		179,05

PODSUMOWANIE POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	994,37
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA/rozbudowa piętra/	33,45
POWIERZCHNIA ZABUDOWY razem	1027,82
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCA	994,37
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PROJEKTOWANA/rozbudowa-stłupa, docielenie/	ca 1,00
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA razem	995,37
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/NETTO razem	847,48

UWAGA : wyliczona powierzchnia ulegnie zmianie po zaprojektowaniu konstrukcji stropu nad parterem oraz elementów wentylacji mechanicznej

CETNER Studio Architektoniczne
 87-100 TORUŃ, ul. Osiedlowa 44, tel. 664-96-21-70
 cetner.anna@gmail.com

Niniejszy rysunek jest własnością CETNER Studio Architektoniczne i nie może być bez pisemnej zgody autora kopiowany, powielany oraz udostępniany, wszelkie prawa autorskie zastrzeżone

STADIUM	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ KOTŁOWNI NA POTRZEBY ODDZIAŁU REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNEGO W PRZEDLĘZENIU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU REHABILITACJI OGÓLNOUSTROJOWEJ
ADRES INWESTYCJI	87-500 RYPIN, UL. 3 MAJA 2 dz.nr.765/7, 765/10, 827/9 obręb ewid Rypin
INWESTOR	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ, 87-500 RYPIN, UL.3 MAJA 2
RYSUNEK	RZUT PARTERU
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Cetner upr. projektowe w specjalności architektonicznej, nr. U.A.N.B.8386.544.18/W. KP-0153
SPRAWDZIŁ	dr inż. arch. Piotr Narloch upr. projektowe w specjalności architektonicznej nr. 104/KP.0402/17. MA.3026
DATA/SKALA/RYS.	23 CZERWCA 2020 r. skala 1:100 RYSUNEK A/1

Uwaga: koncepcja programowa w ramach PFU sporządzona na podstawie inwentaryzacji budowlanej wykonanej przez IZOL - Biuro Projektów Włocławek oraz na podstawie projektu budowlanego I etapu przebudowy budynku po byłej kotłowni sporządzonym przez CETNER Studio Architektoniczne
 - należy weryfikować w trakcie wykonywania projektu budowlanego na dalszych etapach opracowania

- mury istniejące
- mury projektowane
- wyburzenia
- część budynku poza zakresem opracowania
- granica zakresu opracowania
- granica strefy pożarowej